

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 670,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	292,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	538,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 608,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	473 171,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	301 772,97	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	97 025,37	руб.
- содержание мусоропровода	18 443,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 634,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 631,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 241,07	руб.
- СОИ водоотведение	6 154,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 267,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	475 334,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	300 696,85	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	96 681,28	руб.
- содержание мусоропровода	18 384,02	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 605,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 982,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 778,92	руб.
- СОИ водоотведение	6 381,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 823,59	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 444,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,88	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	800,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	6 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	6 350,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 810,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	442 702,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	421 430,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	47 694,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 037,44	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	13 671,76	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	71 197,81	руб.
- техническое обслуживание лифтов	97 025,37	руб.
- содержание мусоропровода	18 443,22	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 634,51	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 960,73	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	92 765,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 272,01	руб.
- ремонт кровли	400,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 662,27	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 823,98	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	12 187,12	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников