

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 707,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 403,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 045,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	141 557,80	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 628 356,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 297 018,28	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	738 068,64	руб.
- содержание мусоропровода	2 276,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	111 320,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	51 050,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	87 722,36	руб.
- СОИ водоотведение	33 919,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	306 980,87	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 583 888,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 273 472,32	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	730 490,55	руб.
- содержание мусоропровода	2 357,73	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	110 327,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 746,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	87 788,27	руб.
- СОИ водоотведение	32 874,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	296 830,27	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	186 026,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,07	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	4 600,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	30 150,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	33 400,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 350,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	20 040,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 566 044,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 244 374,56	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	362 811,05	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	121 996,13	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	104 008,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	541 602,52	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	22 278,40	руб.
- техническое обслуживание лифтов	738 068,64	руб.
- содержание мусоропровода	2 276,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	111 320,39	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	528 672,00	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	711 340,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	321 669,98	руб.
- остекление	1 902,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	1 026,00	руб.
- ремонт кровли	244 315,70	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 200,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	185,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	600,00	руб.
- укрепление и закрытие радиаторов	2 200,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 191,84	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	21 786,44	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 733,74	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 529,26	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников