

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 839,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	664,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 246,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 579,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 604 417,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 055 642,75	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	339 145,58	руб.
- содержание мусоропровода	21 908,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	51 151,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 153,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 434,33	руб.
- СОИ водоотведение	25 710,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 270,97	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 614 340,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 066 111,83	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	343 234,51	руб.
- содержание мусоропровода	22 445,02	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	51 852,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 997,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 497,92	руб.
- СОИ водоотведение	21 836,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 365,40	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 656,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 000,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	18 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	20 350,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 050,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	12 210,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 489 490,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 373 815,09	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	166 713,54	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 057,87	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 792,48	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	248 869,18	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	11 808,00	руб.
— техническое обслуживание лифтов	339 145,58	руб.
— содержание мусоропровода	21 908,16	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	51 151,67	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 822,04	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	314 546,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	115 675,35	руб.
— остекление	3 410,00	руб.
— герметизация межпанельных швов	34 440,00	руб.
— укрепление и закрытие радиаторов	1 100,00	руб.
— ремонт и установка скамеек	2 300,00	руб.
— страхование опасных объектов (лифты)	595,92	руб.
— периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 986,80	руб.
— электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
— текущий ремонт сантехнического оборудования	52 414,82	руб.
— текущий ремонт электротехнического оборудования	5 227,81	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников