

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 805,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	750,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

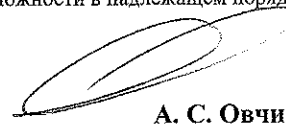
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 846,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	484 273,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	326 836,53	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	104 994,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 836,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 044,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 601,18	руб.
- СОИ водоотведение	6 046,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 914,23	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	495 262,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	333 536,40	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	107 064,92	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 175,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 838,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 347,52	руб.
- СОИ водоотведение	6 057,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 241,93	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 857,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,66	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 000,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 950,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 370,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	431 008,12	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	416 110,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	51 536,08	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 329,14	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 774,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 932,80	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 358,40	руб.
- техническое обслуживание лифтов	104 994,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 836,18	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 407,43	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	94 942,04	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 897,70	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 666,44	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 485,69	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 346,93	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников