

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 805,60	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	912 287,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	776 389,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 555,77	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 448,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 315,14	руб.
- СОИ водоотведение	15 402,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 176,51	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	887 261,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	754 048,94	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 518,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 808,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 867,32	руб.
- СОИ водоотведение	15 274,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 743,99	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 831,70	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,80	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	755 805,37	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	736 367,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	129 995,05	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 711,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 266,24	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	197 186,62	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 555,77	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 798,27	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	178 854,20	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 438,04	руб.
- остекление	1 040,00	руб.
- ремонт поручня, перил	440,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	765,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	165,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 347,43	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	680,61	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников