

**Отчет за 2022 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 138/2**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 413,20 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 490,80   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 552,50 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

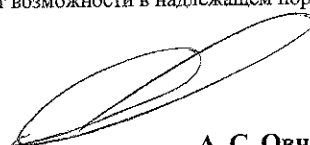
|                                                                           |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 55 429,66         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>899 979,47</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 778 488,48        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 38 660,52         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 5 631,26          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 36 625,23         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 13 583,05         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 26 990,93         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>916 292,67</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 784 063,30        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 39 011,88         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 5 808,58          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 42 018,41         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 15 245,76         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 30 144,74         | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 39 116,46         | руб.        |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 95,91             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                 |             |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 4 250,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 3 500,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>2 100,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>818 996,09</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>711 775,55</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 125 998,02        | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 42 367,16         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 36 120,37         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 197 237,85        | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 9 726,12          | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 38 660,52         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 85 224,28         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 176 441,23        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>107 220,54</b> | <b>руб.</b> |
| - установка или смена замков                                                             | 376,00            | руб.        |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 34 636,80         | руб.        |
| - заделка отверстий после ремонта                                                        | 580,00            | руб.        |
| - прочистка воронок с автовышки                                                          | 3 400,00          | руб.        |
| - окрашивание надписи на фасаде                                                          | 518,00            | руб.        |
| - ремонт и установка скамеек                                                             | 5 900,00          | руб.        |
| - электроизмерительные работы по домам                                                   | 5 200,00          | руб.        |
| - ремонтные работы внутридомового газового оборудования                                  | 1 048,00          | руб.        |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 52 931,00         | руб.        |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 2 630,74          | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников