

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 138/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	495,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

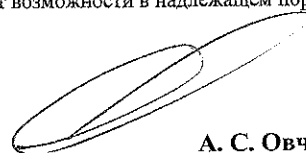
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 909,71	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	912 401,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	778 470,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 658,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 421,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 006,89	руб.
- СОИ водоотведение	13 724,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 118,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	918 422,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	776 939,74	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 657,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 420,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 854,38	руб.
- СОИ водоотведение	15 239,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 310,53	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 888,75	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,85	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 250,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	747 849,45	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	741 847,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 995,17	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 366,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 119,56	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	190 633,69	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 083,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 658,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 114,82	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	178 876,62	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 001,72	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 058,51	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	565,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников