

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 136

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 350,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	286,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	950,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

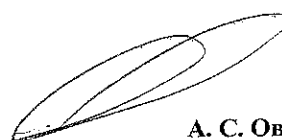
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 617,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	630 173,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	424 411,31	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	135 478,58	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 586,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	785,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 866,55	руб.
- СОИ водоотведение	6 494,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 550,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	625 451,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	423 330,99	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	135 182,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 565,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	281,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 054,24	руб.
- СОИ водоотведение	6 283,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 753,43	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 340,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,40	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 550,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 200,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 920,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	550 013,63	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	543 686,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	67 093,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 560,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 233,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 924,41	руб.
- техническое обслуживание лифтов	135 478,58	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 586,61	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 264,25	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	123 545,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 326,77	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 568,12	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	684,00	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	158,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников