

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 338,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	297,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	959,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 004,40	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	637 613,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	422 478,00	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	135 843,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 489,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 845,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 209,44	руб.
- СОИ водоотведение	6 050,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 697,30	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	638 776,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	421 596,73	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	135 561,14	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 465,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 095,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 181,05	руб.
- СОИ водоотведение	6 596,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 280,59	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 841,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 550,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 200,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 920,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	611 091,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	548 713,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	66 776,21	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 453,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 143,06	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 461,87	руб.
- техническое обслуживание лифтов	135 843,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 489,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 542,13	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	125 004,26	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 378,58	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт балконов	11 028,90	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 206,55	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 050,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников