

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 244,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	561,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 672,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 703,49	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 270 628,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 101 512,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	54 701,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 060,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 503,71	руб.
- СОИ водоотведение	17 697,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 153,23	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 219 784,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 052 873,14	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 379,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 866,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 289,13	руб.
- СОИ водоотведение	17 558,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 818,00	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 548,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,94	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	19 934,95	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	11 600,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	8 334,95	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 960,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 174 783,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 040 848,89	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	178 279,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 946,86	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 108,08	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	271 040,36	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 357,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 701,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 308,51	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	249 107,14	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	133 934,65	руб.
- ремонт водосточных труб	1 148,10	руб.
- ремонт прямоков	70,00	руб.
- ремонт балконов	38 158,82	руб.
- ремонт козырьков	12 714,05	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	15,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 036,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	6 271,95	руб.
- ремонт контейнерной площадки	4 524,93	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 928,47	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	187,33	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников