

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

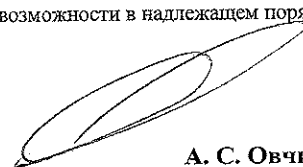
Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 707,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 548,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 860,12	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	562 499,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	477 691,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 718,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 587,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 946,87	руб.
- СОИ водоотведение	8 441,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 113,97	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	559 293,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	474 610,63	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 606,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 098,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 333,20	руб.
- СОИ водоотведение	8 728,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 915,96	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 066,69	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,74	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	536 895,42	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	454 118,61	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 302,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 993,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 160,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 581,22	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 643,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 718,71	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 440,36	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	110 278,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	82 776,81	руб.
- остекление	2 770,00	руб.
- ремонт водосточных труб	754,70	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 400,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 036,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	6 271,95	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 216,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников