

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 538,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 981,99	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	560 840,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	476 756,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 671,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 124,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 877,47	руб.
- СОИ водоотведение	11 268,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 142,59	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	553 003,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	471 076,29	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 415,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 889,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 697,11	руб.
- СОИ водоотведение	11 352,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 571,96	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 819,17	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,88	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	548 847,62	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	437 787,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 151,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 942,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 117,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 528,05	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 671,70	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 424,07	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	109 952,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	111 059,76	руб.
- ремонт козырьков	50 376,85	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 480,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	580,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	6 271,95	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 600,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 454,33	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 296,63	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников