

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 710,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 611,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 128,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	589 552,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	478 717,61	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 748,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 644,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 813,08	руб.
- СОИ водоотведение	15 301,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 326,98	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	570 798,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	463 968,41	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 434,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 284,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 208,33	руб.
- СОИ водоотведение	14 556,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 346,78	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 881,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,62	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	590 112,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	496 503,18	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 399,16	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 025,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 189,95	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 902,34	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 748,66	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 655,54	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	115 581,89	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	93 609,02	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	680,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	3 844,20	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 120,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	62 875,64	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	993,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников