

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 699,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 503,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 136,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	558 135,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	476 156,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 235,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 343,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 850,74	руб.
- СОИ водоотведение	9 977,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 571,85	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	555 787,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	472 831,53	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 102,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 571,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 828,67	руб.
- СОИ водоотведение	9 356,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 096,88	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 484,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,12	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	802 961,00	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	449 785,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 065,71	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 913,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 092,76	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 398,88	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 678,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 235,11	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 978,74	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	109 422,59	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	353 175,66	руб.
- ремонт лестничных клеток	273 366,61	руб.
- ремонт тамбуров	10 481,94	руб.
- ремонт дверей	5 300,00	руб.
- ремонт приямков	165,00	руб.
- ремонт кровли	1 330,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	580,00	руб.
- ремонт поручня, перил	2 300,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 364,20	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	17 680,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 180,43	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	17 379,48	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников