

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 874,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 466,53	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	983 455,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	859 791,24	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 697,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 047,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 635,32	руб.
- СОИ водоотведение	12 478,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 804,38	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	948 778,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	828 044,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 223,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 724,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 323,88	руб.
- СОИ водоотведение	12 105,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 357,81	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 143,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,02	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 617 885,45	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	804 698,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	139 156,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 791,84	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 892,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	212 039,27	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 811,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 697,92	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 501,93	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	192 806,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	813 186,82	руб.
- ремонт лестничных клеток	661 244,38	руб.
- ремонт тамбуров	21 731,12	руб.
- остекление	4 083,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 180,00	руб.
- ремонт поручня, перил	792,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 704,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	33 862,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 480,25	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 872,92	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 861,15	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников