

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 117

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 077,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	298,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	751,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 162,59	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	772 632,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	546 628,73	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	157 926,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 820,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 472,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 719,13	руб.
- СОИ водоотведение	8 089,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 975,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	786 276,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	556 414,46	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	157 838,67	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 875,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 277,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 017,62	руб.
- СОИ водоотведение	8 161,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 691,35	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 518,69	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,19	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 300,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 950,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 770,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	719 688,81	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	660 423,08	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	87 860,57	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 543,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	25 187,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 503,74	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 533,28	руб.
- техническое обслуживание лифтов	157 926,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 820,05	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 573,04	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	151 474,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 265,74	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	75,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 554,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 704,37	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 819,67	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 974,06	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников