

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 117/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 162,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 041,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

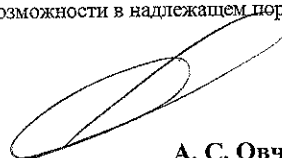
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 616,37	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	451 441,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	381 732,78	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 627,90	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 478,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 043,78	руб.
- СОИ водоотведение	9 342,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 215,22	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	439 742,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	372 950,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 236,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 803,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 747,94	руб.
- СОИ водоотведение	8 859,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 145,19	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 315,36	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,79	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	391 047,60	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	362 560,46	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	61 732,91	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 757,83	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 697,59	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 275,85	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 627,90	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 963,19	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	88 505,18	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 487,14	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт водосточных труб	1 148,10	руб.
- установка, ремонт урн	3 840,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 381,62	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 175,42	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников