

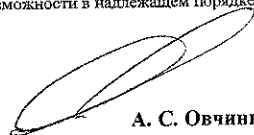
Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 698,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	386,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 527,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 448,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	956 194,67	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	828 815,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 159,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 661,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 060,67	руб.
- СОИ водоотведение	12 141,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 556,62	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	3 800,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	911 666,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	795 404,02	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 594,54	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 447,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 026,25	руб.
- СОИ водоотведение	11 525,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 630,02	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	38,92	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 976,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,85	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 000,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	147 596,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	147 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	846,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	88 650,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	897 224,86	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	47 454,85	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	43 585,32	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. по спец.счету капитального ремонта МКД	901 094,39	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2022г.	2 755 675,43	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 697 814,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	793 904,28	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	134 143,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 106,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 455,50	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 478,47	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	20 575,56	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 159,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 523,88	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	187 462,23	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	903 910,36	руб.
- ремонт лестничных клеток	661 245,38	руб.
- ремонт тамбуров	21 731,12	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт окон	60 487,80	руб.
- ремонт дверей	550,00	руб.
- ремонт водосточных труб	742,20	руб.
- испытание ограждения кровли	4 300,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 180,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	4 837,97	руб.
- ремонт почтовых ящиков	33 862,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	440,00	руб.
- тепловизионный контроль МКД	4 800,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 056,70	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	26 439,19	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников