

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 115

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	402,96	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 386,76	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 644,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	948 284,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	774 869,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 446,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 951,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 650,14	руб.
- СОИ водоотведение	22 396,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 969,83	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	895 551,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	734 380,65	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	36 526,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 152,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 579,60	руб.
- СОИ водоотведение	18 558,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 354,47	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 377,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,92	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	880 238,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	763 018,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 407,04	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 168,44	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 950,98	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 485,31	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	752,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 446,47	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 895,71	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	185 911,35	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	117 220,59	руб.
- ремонт водосточных труб	631,40	руб.
- ремонт балконов	19 564,85	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 450,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	165,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	82 544,86	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 326,48	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников