

**Отчет за 2022 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 115/5**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 3 728,60 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 647,50   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 166,10 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 3        |       |

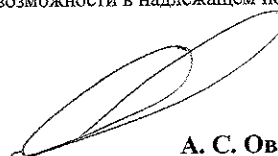
|                                                                           |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 61 609,56         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>808 626,72</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 657 725,05        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 32 663,27         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 10 543,18         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 58 972,78         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 19 955,61         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 28 766,83         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>693 803,75</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 561 129,48        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 27 920,89         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 10 425,72         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 51 222,18         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 17 933,80         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 25 171,68         | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 176 432,53        | руб.        |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 79,73             | %           |

|                                                                                                    |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                  |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 29 957,76        | руб.        |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 3 750,00         | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 32 957,76        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00           | руб.        |
| <b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b> | <b>19 774,66</b> | <b>руб.</b> |
| Выполнено ремонтных работ по МКД                                                                   | 51 000,00        | руб.        |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>848 315,50</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>695 707,80</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 106 452,53        | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 35 794,93         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 30 517,22         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 155 370,60        | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 6 202,70          | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 32 663,27         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 170 175,06        | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 158 531,50        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>152 607,71</b> | <b>руб.</b> |
| - ремонт тамбуров                                                                        | 8 821,00          | руб.        |
| - ремонт кровли                                                                          | 59 559,95         | руб.        |
| - частичный ремонт на лестничной клетке                                                  | 6 752,89          | руб.        |
| - ремонт почтовых ящиков                                                                 | 40 892,00         | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 4 900,00          | руб.        |
| - охранные услуги                                                                        | 7 200,00          | руб.        |
| - ремонтные работы внутридомового газового оборудования                                  | 1 048,00          | руб.        |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 13 412,03         | руб.        |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 10 021,84         | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников