

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 673,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	656,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 535,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 144,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	801 153,00	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	648 075,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 183,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 718,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 789,85	руб.
- СОИ водоотведение	20 230,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 154,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	772 403,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	623 233,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 032,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 102,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	57 450,20	руб.
- СОИ водоотведение	19 966,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 619,26	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 893,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,31	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 622 271,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	752 585,05	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	104 890,81	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 269,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 069,50	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	153 091,28	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 513,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 183,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	234 499,75	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	157 066,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	869 686,20	руб.
- ремонт лестничных клеток	732 944,06	руб.
- ремонт тамбуров	9 412,08	руб.
- остекление	946,40	руб.
- ремонт окон	352,80	руб.
- ремонт дверей	4 300,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	49 710,00	руб.
- установка, ремонт урн	3 840,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	260,00	руб.
- охранные услуги	7 200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 952,69	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 672,17	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников