

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 428,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	926 049,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	776 424,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 557,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 050,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 373,56	руб.
- СОИ водоотведение	15 114,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 528,24	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	920 061,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	765 482,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 079,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 607,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 234,22	руб.
- СОИ водоотведение	15 549,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 108,61	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 416,64	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,61	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	837 115,34	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	745 064,08	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 663,99	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 254,84	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 024,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	185 585,32	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 096,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 557,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 328,75	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	181 552,19	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 051,26	руб.
- ремонт дверей	220,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	600,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	17 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	69 358,18	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	443,08	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников