

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 115/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 384,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 403,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	917 994,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	776 953,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 584,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 524,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 085,61	руб.
- СОИ водоотведение	14 346,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 500,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	889 007,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	763 916,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 994,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 076,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 774,55	руб.
- СОИ водоотведение	13 116,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 127,96	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 391,24	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,47	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	792 929,91	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	743 661,91	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 749,64	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 283,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 049,17	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	185 710,35	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 897,94	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 584,19	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 413,88	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	179 973,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 268,00	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт кровли	850,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 368,30	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	439,70	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников