

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 113

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 649,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 314,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 296,91	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 031 462,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	820 171,05	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 693,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 415,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 018,65	руб.
- СОИ водоотведение	27 649,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 513,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	955 688,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	768 764,65	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 153,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 628,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 007,20	руб.
- СОИ водоотведение	21 596,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 538,24	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 071,45	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,26	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 070 317,22	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	905 411,28	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 738,72	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 633,74	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 052,77	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	198 276,17	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 693,83	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	248 797,53	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	202 218,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	164 905,94	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	155 402,70	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	287,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников