

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 111

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 878,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	478,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 511,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

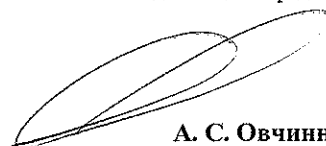
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 623,98	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 035 336,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	860 532,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 734,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 192,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 671,34	руб.
- СОИ водоотведение	20 245,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 960,42	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 022 144,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	855 195,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 685,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 935,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 124,45	руб.
- СОИ водоотведение	19 234,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 968,81	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 816,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,01	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	891 765,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	827 420,30	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	139 276,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 832,16	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 927,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	203 278,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 734,65	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	152 393,08	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	202 978,00	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	64 345,36	руб.
- остекление	1 740,00	руб.
- ремонт балконов	24 964,85	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 020,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 417,85	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 572,66	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников