

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 109

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 667,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 408,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 973,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 706,78	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 699 572,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 745 956,60	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	561 487,25	руб.
- содержание мусоропровода	106 731,71	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	84 688,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 141,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 142,42	руб.
- СОИ водоотведение	25 230,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	124 194,86	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 611 793,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 684 321,52	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	541 842,95	руб.
- содержание мусоропровода	103 230,34	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	82 064,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 792,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 067,05	руб.
- СОИ водоотведение	27 546,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	114 927,90	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	210 486,27	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,54	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 000,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	29 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	17 400,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 609 551,15	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 383 721,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	275 961,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 791,52	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	79 123,13	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	402 778,47	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 606,48	руб.
- техническое обслуживание лифтов	561 487,25	руб.
- содержание мусоропровода	106 731,71	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	84 688,08	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	245 301,09	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	529 252,00	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	225 829,93	руб.
- остекление	930,00	руб.
- ремонт окон	891,00	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- установка или смена замков	752,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	993,20	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 304,61	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	81 821,34	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	107 394,08	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 033,70	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников