

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 4/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 718,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	893,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 064,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 093,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 235 972,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 395 256,20	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	448 273,09	руб.
- содержание мусоропровода	85 210,57	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	67 609,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 530,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 127,75	руб.
- СОИ водоотведение	29 607,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	119 356,56	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 176 833,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 366 417,85	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	439 008,11	руб.
- содержание мусоропровода	83 471,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	66 295,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 840,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 366,55	руб.
- СОИ водоотведение	26 409,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	103 023,04	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	147 232,54	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,66	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 400,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	22 700,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	23 950,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	14 370,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	16 414,02	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 326 756,21	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 079 037,53	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	220 356,63	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 095,49	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	63 170,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	328 947,27	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	22 023,24	руб.
- техническое обслуживание лифтов	448 273,09	руб.
- содержание мусоропровода	85 210,57	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 609,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	330 987,88	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	438 362,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	247 718,68	руб.
- ремонт дверей	1 150,00	руб.
- установка или смена замков	2 006,00	руб.
- ремонт кровли	160 640,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	110,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	1 415,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 380,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	794,56	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 496,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 340,10	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	35 929,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников