

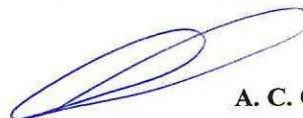
Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 581,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	763,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 559,54	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 190,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 520 070,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 317 183,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	64 932,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 452,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	60 373,13	руб.
- СОИ водоотведение	23 603,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 525,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 562 360,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 350 926,65	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	66 788,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 015,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	63 143,38	руб.
- СОИ водоотведение	24 825,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 661,03	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 900,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,02	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 294 163,00	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 189 660,94	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	216 436,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 777,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 830,05	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	306 594,92	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 483,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 932,06	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	159 596,93	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	298 010,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	104 502,06	руб.
- ремонт кровли	500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	572,50	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	94 311,08	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 940,48	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников