

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 257,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 846,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

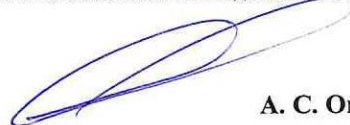
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 330,06	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	712 081,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	607 368,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 537,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 513,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 222,97	руб.
- СОИ водоотведение	10 262,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 176,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	720 339,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	612 342,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 822,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 255,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 199,15	руб.
- СОИ водоотведение	10 231,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 488,54	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 072,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	907 109,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	520 233,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 007,16	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 274,00	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 658,00	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 088,03	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 537,65	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 064,44	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	139 603,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	386 876,37	руб.
- установка или смена замков	530,00	руб.
- ремонт кровли	349 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 641,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 733,85	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	971,52	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников