

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 291,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	263,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 759,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 121,40	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	675 085,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	591 282,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 829,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 168,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 067,16	руб.
- СОИ водоотведение	8 131,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 605,23	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	679 937,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	594 216,99	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 054,25	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 642,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 063,13	руб.
- СОИ водоотведение	8 239,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 721,27	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 268,88	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	527 952,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	501 245,74	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 958,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 593,92	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 935,63	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 441,87	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 829,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 135,07	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	132 350,69	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 707,16	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 440,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 733,85	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 533,31	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников