

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 12

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 214,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 269,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	5 489,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 562,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 238 725,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 178 862,08	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	673 682,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	101 611,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	66 543,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 968,05	руб.
- СОИ водоотведение	47 815,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	126 243,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 078 240,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 076 292,99	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	642 783,77	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	97 077,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	54 468,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 610,73	руб.
- СОИ водоотведение	39 813,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	119 193,35	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	280 047,70	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,66	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 701,04	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	32 252,61	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	34 603,65	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 350,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	20 762,19	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 001 732,12	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 816 382,46	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	348 735,76	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	117 263,29	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	99 973,59	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	495 279,80	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 839,68	руб.
- техническое обслуживание лифтов	673 682,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	101 611,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	332 043,49	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	634 953,12	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	185 349,66	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	550,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	710,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 191,84	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	21 858,80	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	36 460,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	116 340,79	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 870,23	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников