

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 8

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 536,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 876,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 573,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	728 774,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	623 803,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 978,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 708,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 688,37	руб.
- СОИ водоотведение	14 869,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 725,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	704 893,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	602 470,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 988,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 566,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 218,54	руб.
- СОИ водоотведение	13 226,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 422,58	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 454,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,10	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	669 677,62	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	585 757,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	100 962,29	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 948,82	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 943,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 682,87	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 978,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 365,29	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	142 876,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 920,12	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	675,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 701,16	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 483,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников