

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 680,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	139,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 363,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	360 138,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	296 510,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 724,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 575,13	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 717,80	руб.
- СОИ водоотведение	9 541,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 069,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	332 328,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	274 704,38	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 658,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 538,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 041,69	руб.
- СОИ водоотведение	7 272,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 112,47	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 173,92	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,34	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	326 346,19	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	288 881,52	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	47 990,13	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 136,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	13 757,53	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	74 091,14	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 724,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	51 576,13	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	70 605,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 464,67	руб.
- остекление	615,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	120,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	165,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 104,65	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 860,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников