

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 692,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	254,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 128,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 446,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	731 766,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	652 022,53	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 588,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 038,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 164,19	руб.
- СОИ водоотведение	7 977,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 974,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	758 140,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	675 668,93	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 889,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 455,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 934,17	руб.
- СОИ водоотведение	8 042,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 150,46	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 072,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,92	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	987 942,89	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	550 483,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	105 407,57	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 443,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 217,65	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 294,89	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 588,43	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 068,30	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 463,03	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	437 459,46	руб.
- ремонт лестничных клеток	299 629,45	руб.
- остекление	2 460,00	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт водосточных труб	6 967,30	руб.
- ремонт козырьков	23 200,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	7 000,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 560,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	21 836,50	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 984,33	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	24 795,88	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников