

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 20

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 255,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 959,99	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	672 339,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	407 398,92	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	129 718,56	руб.
- содержание мусоропровода	24 904,07	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 761,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 378,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 635,12	руб.
- СОИ водоотведение	6 407,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	69 136,57	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	641 282,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	388 077,69	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	124 992,63	руб.
- содержание мусоропровода	23 991,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 121,54	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 154,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 914,24	руб.
- СОИ водоотведение	5 986,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	65 043,64	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 017,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,41	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	605,44	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	9 536,74	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	9 392,18	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 635,31	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	716 043,42	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	611 701,18	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	64 403,68	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 655,92	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 462,86	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 412,18	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	891,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	129 718,56	руб.
- содержание мусоропровода	24 904,07	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 761,23	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	103 679,24	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	131 812,44	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	104 342,24	руб.
- ремонт тамбуров	2 256,50	руб.
- остекление	1 640,00	руб.
- ремонт цоколей	74 815,62	руб.
- ремонт козырьков	4 900,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 624,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 170,76	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	676,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников