

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 022,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	969,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 635,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	724 745,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	441 518,92	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	133 378,40	руб.
- содержание мусоропровода	25 353,63	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 117,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 799,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 552,04	руб.
- СОИ водоотведение	6 390,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	73 634,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	722 258,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	439 468,00	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	133 620,08	руб.
- содержание мусоропровода	25 419,73	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 229,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 895,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 158,64	руб.
- СОИ водоотведение	6 416,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	71 049,63	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 122,31	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,50	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:

Задолженность на начало отчетного периода	2 200,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	29 900,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	31 350,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	18 810,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	738 684,89	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	698 283,17	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	86 287,46	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 014,38	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 736,38	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 172,16	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 333,20	руб.
- техническое обслуживание лифтов	133 378,40	руб.
- содержание мусоропровода	25 353,63	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 117,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	106 803,61	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	142 086,46	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 401,72	руб.
- остекление	250,00	руб.
- установка или смена замков	2 570,00	руб.
- ремонт козырьков	4 900,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 636,80	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 009,04	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 637,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников