

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 18

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 643,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	348,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 617,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 614,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	608 774,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	466 305,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 110,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 675,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 357,45	руб.
- СОИ водоотведение	21 275,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 051,83	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	584 975,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	452 867,43	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 497,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 729,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 143,50	руб.
- СОИ водоотведение	16 623,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 114,19	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 413,19	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,12	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	566 696,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	530 292,39	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 464,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 374,99	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 633,63	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 219,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 110,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 139,78	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	119 350,41	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 403,99	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 367,27	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	676,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников