

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 661,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	331,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 571,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 158,53	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	546 536,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	469 559,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 318,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 885,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 911,60	руб.
- СОИ водоотведение	14 221,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 640,36	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	512 737,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	442 832,54	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 028,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 351,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 871,78	руб.
- СОИ водоотведение	11 888,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 764,74	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 957,93	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,45	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 250,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	940 673,52	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	460 629,52	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 997,95	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 554,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 786,68	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 768,78	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 051,84	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 318,76	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 002,36	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	107 148,65	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	480 044,00	руб.
- ремонт лестничных клеток	292 791,93	руб.
- ремонт тамбуров	14 835,52	руб.
- ремонт окон	58 808,49	руб.
- заделка отверстий после ремонта	75,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	23 404,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	39 421,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 189,19	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 318,87	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников