

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	485,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 381,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	920 490,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	774 660,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 469,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 743,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 236,51	руб.
- СОИ водоотведение	19 565,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 814,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	896 554,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	753 694,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 561,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 200,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 417,96	руб.
- СОИ водоотведение	17 725,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 955,84	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 317,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,40	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	969 315,08	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	780 949,19	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 378,49	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 158,84	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 942,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	192 258,81	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 025,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 469,96	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	159 252,05	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	180 462,49	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	188 365,89	руб.
- ремонт водосточных труб	1 148,10	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 050,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	46 492,61	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	89 188,59	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	30 806,59	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников