

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 540,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 877,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 595,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	715 825,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	624 597,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 018,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 973,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 068,85	руб.
- СОИ водоотведение	10 279,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 889,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	701 786,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	608 873,13	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 277,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 660,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 695,26	руб.
- СОИ водоотведение	10 181,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 097,69	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 633,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,02	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	634 842,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	547 953,07	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	101 090,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 992,03	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 980,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 489,18	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 018,08	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 045,14	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	140 337,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	86 889,18	руб.
- остекление	820,00	руб.
- ремонт дверей	6 500,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	180,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	520,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	34 025,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 365,64	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 302,54	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников