

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	423,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 493,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

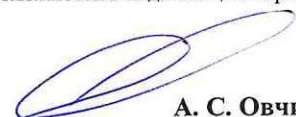
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 546,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	905 995,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	775 704,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 473,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 282,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 487,12	руб.
- СОИ водоотведение	13 218,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 829,56	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	905 236,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	769 655,05	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 237,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 731,42	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 983,06	руб.
- СОИ водоотведение	13 678,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 951,27	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 305,60	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,43	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	10 424,55	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	9 674,55	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 804,73	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	790 749,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	719 588,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 387,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 161,72	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 945,23	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 076,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 473,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 924,07	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	177 620,75	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 160,38	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	530,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 778,14	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 592,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников