

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 409,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	512,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 580,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 677,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	956 950,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	809 842,26	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 625,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 352,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 208,79	руб.
- СОИ водоотведение	18 333,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 588,33	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	908 025,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	770 103,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	36 309,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 219,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 204,71	руб.
- СОИ водоотведение	15 144,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 044,66	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 601,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,03	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 250,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 213 733,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	745 732,18	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 883,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 328,76	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 087,67	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 324,08	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 106,06	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 625,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 766,35	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 610,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	468 001,12	руб.
- ремонт дверей	3 850,00	руб.
- установка или смена замков	530,00	руб.
- ремонт кровли	424 670,01	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 481,41	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 709,70	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников