

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 201,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 888,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

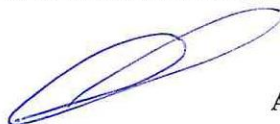
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 072,21	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 091 288,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	917 544,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	45 566,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 121,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 800,31	руб.
- СОИ водоотведение	26 588,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 666,58	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 075 560,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	910 300,03	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	45 253,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 653,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 673,28	руб.
- СОИ водоотведение	23 423,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 255,90	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 799,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,49	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 066 089,04	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	852 117,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	148 504,20	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 934,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 572,34	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 208,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	842,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 566,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	137 540,74	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	213 947,36	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	213 971,33	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	125,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	139,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 950,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	198 007,98	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 689,35	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников