

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 638,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	377,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 664,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 169,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	570 654,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	465 962,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 112,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 746,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 210,07	руб.
- СОИ водоотведение	9 883,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 739,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	553 120,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	447 645,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 233,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 207,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 173,81	руб.
- СОИ водоотведение	10 715,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 145,69	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 702,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	502 981,06	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	459 147,51	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 324,16	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 327,95	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 593,52	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест пользования, содержание прид. территории)	106 976,55	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 802,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 112,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 134,13	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	111 876,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 833,55	руб.
- остекление	500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	150,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 917,71	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 205,84	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников