

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 667,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	316,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 601,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 281,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	558 924,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	471 042,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 364,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 470,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 599,78	руб.
- СОИ водоотведение	10 280,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 166,32	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	552 003,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	467 684,92	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 239,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 981,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 214,86	руб.
- СОИ водоотведение	10 120,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 762,64	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 201,99	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,21	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	552 906,55	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	512 565,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 146,41	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 604,43	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 829,20	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 326,27	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 901,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 364,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	145 815,55	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	109 577,23	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 341,45	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт кровли	1 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	656,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 340,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 109,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников