

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 563,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	389,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 642,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 073,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	981 827,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	806 027,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 978,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 333,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 376,29	руб.
- СОИ водоотведение	12 836,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 665,36	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	22 610,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	968 806,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	793 458,02	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 422,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 082,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 667,60	руб.
- СОИ водоотведение	11 425,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 320,08	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	20 430,17	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 095,04	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,25	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	655 676,21	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	322 653,59	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	385 912,71	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 357 245,11	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. по спец.счету капитального ремонта МКД	592 417,09	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2022г.	1 532 835,52	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	812 466,62	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	736 030,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 294,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 811,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 352,21	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	185 345,67	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 311,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 978,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	103 448,64	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	192 487,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 436,20	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	19 925,39	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 036,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 477,54	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 337,27	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников