

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 802,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	657,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 155,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

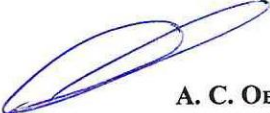
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 332,54	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 214 323,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 024 835,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 831,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 478,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 338,72	руб.
- СОИ водоотведение	24 231,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 607,26	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 152 359,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	967 891,99	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	48 090,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 211,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 559,72	руб.
- СОИ водоотведение	24 111,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 493,61	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 296,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,98	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	652,64	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 428,82	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 331,46	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 398,88	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 677 325,17	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	934 375,78	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	165 662,91	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 704,58	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 491,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	235 744,94	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 831,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	140 872,39	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	238 068,40	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	742 949,39	руб.
- ремонт лестничных клеток	610 523,39	руб.
- ремонт тамбуров	23 131,59	руб.
- остекление	5 330,00	руб.
- ремонт дверей	1 400,00	руб.
- установка или смена замков	1 740,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	580,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- укрепление и закрытие радиаторов	2 200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 255,20	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	43 123,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников