

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 146

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	517,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 053,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	327 369,38 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	260 801,10 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 497,15 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 996,45 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 551,01 руб.
- СОИ водоотведение	4 451,79 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 071,88 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	299 459,33 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	246 757,57 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 771,63 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 651,21 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 302,98 руб.
- СОИ водоотведение	2 937,17 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 038,77 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 910,05 руб.
Сбор составил	91,47 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	270 746,72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	266 206,86 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 134,40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 815,17 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 013,09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	59 626,32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 497,15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 156,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	43 964,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 539,86 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 539,86 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников