

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 144
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 600,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	316 987,44 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	259 663,68 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 432,88 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 491,82 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 964,88 руб.
- СОИ водоотведение	4 501,60 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 932,58 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	276 098,95 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	235 590,52 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 187,60 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 785,55 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 753,09 руб.
- СОИ водоотведение	3 243,19 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 539,00 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 888,49 руб.
Сбор составил	87,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	240 128,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	229 770,41 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	36 857,43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 738,49 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 086,67 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 871,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 432,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 213,60 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	42 570,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	10 357,78 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 734,58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763,20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников