

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 142

период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 594,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	397,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 357,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	375 844,93 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	323 999,50 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 771,65 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 287,84 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 131,62 руб.
- СОИ водоотведение	5 693,15 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 961,17 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	324 700,75 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	284 876,45 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 746,10 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 097,88 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 223,77 руб.
- СОИ водоотведение	4 146,26 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 610,29 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 144,18 руб.
Сбор составил	86,39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	264 365,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	246 714,34 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	42 480,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 721,51 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 074,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 763,43 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 639,44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 771,65 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 788,57 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	50 474,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	17 651,15 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 567,98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 083,17 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников